**RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 6 Chwefror 2013.**

***[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.***

***Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].***

| | |
|---|---|
| **Yn bresennol:** | Y Cynghorydd J A Roberts (Cadeirydd)<br>Y Cynghorydd W T Hughes (Is-Gadeirydd)<br><br>Y Cynghorwyr W J Chorlton, E G Davies, Lewis Davies, R Dew, Jim Evans, K P Hughes, Vaughan Hughes, C McGregor, R L Owen a Eric Roberts |
| **Ymddiheuriadau:** | Dim |
| **Hefyd yn bresennol:** | Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr J.V.Owen 7.1; G.W.Roberts 12.1 |

1.00 o'r gloch - 1.25 o'r gloch

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **3 COFNODION** |
| PENDERFYNIAD | **Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 9 Ionawr, 2013 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.** |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **4 YMWELIAD SAFLEOEDD** |
| PENDERFYNIAD | **Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 23 Ionawr, 2013 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.** |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO** |
| PENDERFYNIAD | **6.1** 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lon Gamfa, Porthaethwy<br><br>**PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.**<br><br>**6.2** 41C124B – Cais llawn ar gyfer codi un twrbin gwynt uchder hwb hyd at uchafswm o 44m, |

| | |
|---|---|
| | diamedr rotor hyd at uchafswm o 56m ac uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 72m ynghyd â chodi gorsaf newidydd, trac mynedfa a man caled newydd ar dir yn Ty Fry Farm, Rhoscefnhir<br><br>**PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.** |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **7 CEISIADAU YN CODI** |
| PENDERFYNIAD | **7.1** 19C313A – Cais amlinellol ar gyfer codi 22 annedd ynghyd â chreu mynedfa newydd ar dir rhwng Pentrefelin a Stad Waenfawr, Caergybi.<br><br>**PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.** |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **8 CEISIADAU ECONOMAIDD** |
| PENDERFYNIAD | Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod yma. |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY** |
| PENDERFYNIAD | Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod yma. |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **10 CEISIADAU'N GWYRO** |
| PENDERFYNIAD | Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod yma. |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION** |
| PENDERFYNIAD | **11.1** 36C322 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu ynghyd a gosod sustem trin carthion breifat yn Coed Hywel, Llangristiolus<br><br>**PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr** |

| | |
|---|---|
| | **adroddiad ac amod ychwanegol bod raid adfer y llwybr cyhoeddus i'w gyflwr gwereiddiol.**<br><br>**11.2** 11.2 49C255F/TPO – Cais ar gyfer gwaith i goeden Masarnen Norwy wedi ei diogelu dan Orchymun Diogelu Coed yn 5 Llys Coedlys, Ffordd Llundain, Y Fali.<br><br>**PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.** |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **12 GWEDDILL Y CEISIADAU** |
| PENDERFYNIAD | **12.1** 11C399E – Gosod chalet pren ar gyfer defnydd sy'n atodol i'r prif annedd yn Tyn y Coed, Penrhyd, Amlwch.<br><br>**PENDERYNWYD ymweld â'r safle yn unol a chais yr Aelod Lleol.**<br><br>**12.2** 23C306 – Gwelliannau i'r gwaith trin carthion presennol a gosod gorsaf bwmpio ar dir tu ôl i Maes Gwynedd, Capel Coch<br><br>**PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.**<br><br>**12.3** 39C524 – Cais llawn i osod cerflunwaith ar dir ar Lwybr Arfordir Ynys Môn, Porthaethwy.<br><br>**PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.**<br><br>**12.4** 46C149L – Cais llawn ar gyfer newid defnydd o dir i greu darpariaeth storio cychod ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger y maes parcio yng Ngwesty Bae Trearddur, Lôn Isallt, Bae Trearddur.<br><br>**PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol a chais yr Aelod Lleol.** |

| | |
|---|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | **13 MATERION ERAILL** |
| PENDERFYNIAD | **13.1** Sylwadau gan drydydd partïon mewn perthynas â'r datblygiad Land and Lakes |

| | |
|---|---|
| | **PENDERFYNYWD nodi bod y Swyddogion yn argymell rhoi'r gorau i gydnabod derbyn sylwadau gan drydydd partïon ac na fydd yn eu hysbysu'n unigol o'r penderfyniad a wneir ar y cais cynllunio a gyflwynwyd gan Land and Lakes ar gyfer Safleoedd Penrhos/Cae Glas/Kingsland.** |